PB-16a **Wykaz** dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu **budowy budynku jednorodzinnego**

zrealizowanego w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie nowelizacji ustawy Prawo budowlane z dnia 19.09.2020r. (**tzn.** **bez projektu technicznego)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **lp** | **rodzaj dokumentu** | **kopia/**  **oryginał** | **data dokumentu** |
| **1** | Zawiadomienie o zakończeniu budowy PB-16a czytelnie podpisane przez wszystkich inwestorów *(oraz – w razie potrzeby – upoważnienie/pełnomocnictwo)* | oryginał |  |
| **2** | Oryginał dziennika budowy, z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy | oryginał |  |
| **3** | Kopia decyzji pozwolenia na budowę (*z pieczątką* ***ostateczności*** *przystawioną przez urząd który wydał decyzję*) lub kopia zgłoszenia (o kt. mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a Pb) | kopia |  |
| **4** | Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania drogi, ulicy,sąsiedniej nieruchomości,budynku lub lokalu. Oświadczenie o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych. W przypadku dokonania nieistotnych odstępstw oświadczenie musi byś podpisane przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony. | oryginał |  |
| Uprawnienia i aktualna przynależności do izby kierownika oraz inspektora nadzoru, jeżeli został ustanowiony | kopia |  |
| **5** | Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych jeżeli eksploatacja  wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania *(o ile dotyczy)* | oryginał |  |
| **6** | Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe | oryginał + kopia |  |
| **7** | Decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym, *(o ile dotyczy)* | kopia |  |
| **8** | Protokół lub opinia kominiarska (ważna 1 rok od daty wystawienia) | kopia |  |
| **9** | Protokół badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej (ważny 5 lat od daty wystawienia) | kopia |  |
| **10** | Protokół badań i sprawdzeń instalacji odgromowej (ważny 5 lat od daty wystawienia), (*o ile dotyczy)* | kopia |  |
| **11** | Potwierdzenie wykonania przyłącza wodociągowego wydanego przez właściciela sieci, *(o ile dotyczy)* | kopia |  |
| **12** | Potwierdzenie wykonania przyłącza kanalizacyjnego wydanego przez właściciela sieci lub oświadczenie kierownika budowy o szczelności szamba | kopia |  |
| **13** | Potwierdzenie wykonania przyłącza energetycznego wydanego przez właściciela sieci lub potwierdzenie zamontowania licznika poboru mocy | kopia |  |
| **14** | Protokół szczelności instalacji gazowej*,* (ważny 1 rok od daty wystawienia) *(o ile dotyczy)* | kopia |  |
| **15** | Potwierdzenie wykonania przyłącza gazowego wydanego przez właściciela sieci, *(o ile dotyczy)* | kopia |  |
| **16** | Projekt budowlany + plan zagospodarowania terenu *(do wglądu)* | oryginał |  |
| **17** | Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami odbiegającymi w sposób nieistotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę*( w zw. z art.36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane)*  - w 2 egzemplarzach, *(o ile dotyczy)* | oryginał |  |
| **18** | Karta ewidencyjna statystyczna | oryginał |  |
| **19** | Kopię świadectwa charakterystyki energetycznej – w przypadku budynków z wyłączeniem budynków, o których mowa (w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (pod ochroną konserwatorską; miejsce kultu i działalności religijnej; przemysłowych i gospodarczych bez ogrzewania; letniskowe; wolnostojące o powierzchni użytkowej poniżej 50m2; gospodarstw rolnych) | kopia |  |